



URBANISTIČKI PARAMETRI	
POVRŠINA PARCELE	KP 2578=396 m <sup>2</sup> , KP 2579=536 m <sup>2</sup> , KP 2580=504 m <sup>2</sup> KP 2581=463 m <sup>2</sup> UKUPNO 1899 m <sup>2</sup>
KATEGORIJA I KLASIFIKACIONI BROJ	Objekat 1-V-112213 Objekat 2-B-112212
BGRP OBJEKTA	OBJEKAT 1=2898,23 m <sup>2</sup> OBJEKAT 2=1854,91 m <sup>2</sup> UKUPNO = 4753,14m <sup>2</sup>
NETO POVRŠINA OBJEKTA	OBJEKAT 1=2336,95 m <sup>2</sup> OBJEKAT 2=1532,11 m <sup>2</sup> UKUPNO = 3869,06 m <sup>2</sup>
SPRATNOST	OBJEKAT 1=P+4+Ps OBJEKAT 2=P+3+Ps
VISINA OBJEKTA	OBJEKAT 1: VENAC 14,50 m od kt, SLEME 18,50 m od kt OBJEKAT 2: VENAC 11,20 m od kt, SLEME 15,50 m od kt
INDEKS ZAUZETOSTI	UKUPNO 70%-1329,30 m <sup>2</sup> pod objektom O1 486,27m <sup>2</sup> +O2 358,57m <sup>2</sup> = 844,84/44,49 % manipulativne površine 526,77 m <sup>2</sup> /27,74%-42,31m <sup>2</sup> /2,23 % (raster kocke 10% od 423,19 m <sup>2</sup> )
INDEKS IZGRAĐENOSTI	2,50 (BGRP/Površina parcele=4753,14 m <sup>2</sup> /1899 m <sup>2</sup> )
PROCENAT ZELENIH POVRŠINA	UKUPNO 30%-569,70 m <sup>2</sup> zelene površine na parceli 527,39 m <sup>2</sup> /27,77% raster kocke 10% od 423,19 m <sup>2</sup> (366,92+56,27)=42,31m <sup>2</sup> /2,23%
PARKING MESTA	UKUPNO 46 mesta za parkiranje (43 pm+3 pm za lice sa posebnim potrebama) 14 garažnih mesta u prizemlju Objekta 1 - SPOLINA GARAJA 10 garažnih mesta u prizemlju Objekta 2 - SPOLINA GARAJA 14 parking mesta u dvorištu-2 TTS PUZZLE PARKING PLATFORME (2 platforme x7 vozila, tri nivoa) 8 parking mesta u dvorištu
BROJ FUNKCIONALNIH JEDINICA	OBJEKAT 1=27 stanova OBJEKAT 2= 19 stanova
MATERIJALIZACIJA FASADE	fasadni malter/fasadne listele
NAGIB KROVA	OBJEKAT 1 : 4° OBJEKAT 2: 8°
MATERIJALIZACIJA KROVA	OBJEKAT 1: KROVNI SENDVIČ PANEL OBJEKAT 2: KROVNI SENDVIČ PANEL
OGRADIVANJE PARCELE	predviđeno postavljanje zidane netransparentne ograde H=2,0 m na bočnim (ka KP 2577 i 2582/2)u zonama koje nisu obuhvaćene položajem novoprojektovanih objekata (Objekat 1 i Objekat 2-u neprekinutom nizu obostrano ugrađeni). Ka zadnjoj granici parcele, ka KP 2780, takođe je predviđeno postavljanje zidane netransparentne ograde H=2,0 m

ЛЕГЕНДА-Урбанистички пројекат	
ОЗНАКА	НАЗИВ
	Предметне парцеле
	Простор локације

ПРАВНИ ВЛАСНИК: <b>ARCHI HOUSE</b> ул. Војводе Радомира Путника бр. 27, Панчево		 <b>ARCHI HOUSE</b> Параф:		ОБЈЕКАТ: ОБЈЕКАТ 1 - Вишепородични стамбени објекат спратности П+4+Пс са 27 стамбених јединица и ОБЈЕКАТ 2 - Вишепородични стамбени објекат спратности П+3+Пс са 19 стамбених јединица ул. Ослобођења бр.58-60, ПАНЧЕВО, бр. кат. парц. 2578,2579,2580 и 2581 К.О. ПАНЧЕВО	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Стојан Тасић дипл. инж. арх. бр. лиценце: 200 1489 15		ИНВЕСТИТОР: NOVA CITY INVEST DOO ул. Хусинских Рудара бр. 9, Београд, Палилула		ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: УП-Урбанистички пројекат	
САРАДНИЦИ: Владимир Ђорђевић дипл. инж. арх. бр. лиценце: 300 Е032 06		ПРОЈЕКАТ:		БРОЈ ТЕХ. ДОКУМ.:	БРОЈ ОБЈЕКТА:
САРАДНИЦИ: Елена Јејини маст. инж. арх. Јелица Живуљ маст. инж. урб.		НАЗИВ ЦРТЕЖА: ДИСПОЗИЦИЈА У ОДНОСУ НА ГРАД		РАЗМЕРА: 1:15000	БРОЈ ЦРТЕЖА: 4.1
		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		01-10/21-УП	ДАТУМ ИЗДАВАЊА: НОВЕМБАР 2021.